



## Kompetenz, die trägt. Erfahrung, die schützt.

Seit 1997 ist die IK-T GmbH als Ingenieur- und Planungsbüro im Bereich technischer Infrastrukturen erfolgreich tätig. Ursprünglich im Telekommunikationssektor verwurzelt, haben wir über Jahrzehnte ein tiefes Verständnis für komplexe Bau- und Leitungssysteme entwickelt – sowohl in der Planung als auch in der Ausführung und Qualitätssicherung.

Aus dieser technischen Expertise heraus entwickelte sich konsequent ein weiterer zentraler Leistungsbereich: Sachverständigenleistungen für Schäden an Gebäuden, erbracht durch zertifizierte Bausachverständige.

Heute bieten wir unabhängige Gutachten, fundierte Schadensanalysen und fachlich belastbare Bewertungen für private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber. Unser Anspruch: transparente Ursachenklärung, nachvollziehbare Ergebnisse und wirtschaftlich tragbare Lösungen – auf Grundlage jahrzehntelanger Projekterfahrung.

**IK-T – Ihr Partner für Klarheit, Sicherheit und Vertrauen rund um das Gebäude.**

## Sachverständigenleistungen für Schäden an Gebäuden

Gebäudeschäden verstehen.  
Ursachen klären.  
Werte sichern.



+49 941 280977-0  
[info@ik-t.de](mailto:info@ik-t.de)



Margaretenstraße 15  
93047 Regensburg



<https://www.ik-t.de>

zertifiziert gemäß

DIN EN ISO/IEC 17024

## Vertrauen schaffen

Transparenz für Eigentümer, Käufer & Bauherren.  
Ob Mängel, Sanierungsbedarf oder Streitfall:  
Unser Sachverständigengesetz gibt Ihnen Sicherheit.



## Gebäude verstehen

Schäden erkennen, Ursachen klären.  
Wir analysieren Bauschäden fachlich fundiert und  
objektiv – damit Sie nicht im Dunkeln tappen.



## Gutachten, die zählen

Rechtssicher. Nachvollziehbar. Unabhängig.  
Ob Privatgutachten oder gerichtsfeste Dokumentation –  
wir liefern klare Grundlagen für alle Beteiligten.



## Kompetenz, die gemeinsam trägt

Vom Gutachten bis zur Umsetzung: Vertrauen braucht  
Teamarbeit - Wir verbinden Fachwissen mit Praxisnähe.  
Für nachvollziehbare und nachhaltige Lösungen.



## Ihr Gutachten - Unser Know How

Im Bauwesen sind fachkundige und unabhängige Bewertungen unerlässlich – sei es zur Klärung von Schäden, zur Qualitätssicherung während oder nach der Bauausführung oder zur gezielten Planung von Sanierungsmaßnahmen. Unsere Sachverständigenleistungen bieten eine verlässliche Grundlage für Bauherren, Eigentümer, Versicherer und Gerichte, um fundierte Entscheidungen treffen zu können und damit technische wie rechtliche Risiken zu minimieren.

Wir analysieren, dokumentieren und bewerten sowohl sichtbare als auch verdeckte Mängel, beurteilen bauphysikalische Problemstellungen und begleiten komplexe Bauvorhaben zur Sicherstellung der fachgerechten Ausführung. Hierbei stehen neben der Schadensbewertung auch präventive Maßnahmen im Fokus – wie etwa im Bereich der energieeffizienten Sanierung oder beim Feuchte- und Wärmeschutz. Unsere Gutachten zeichnen sich durch Nachvollziehbarkeit sowie technische Präzision aus.

Durch unsere sachverständige Begleitung können kostenintensive Folgeschäden vermieden, Streitigkeiten frühzeitig geklärt und die Bauqualität nachhaltig verbessert werden. Ob bei der Beurteilung bestehender Bausubstanz, der Abnahme von Bauleistungen, der Analyse von Bauschäden, bei Beweissicherungen oder bei der Planung von energetisch sinnvollen Sanierungsmaßnahmen Ihrer Immobilie – wir stehen Ihnen mit technischer Kompetenz und Erfahrung zur Seite. Dabei handeln wir stets unabhängig, lösungsorientiert und mit dem Ziel, den langfristigen Werterhalt Ihrer Immobilie zu sichern.



## Unsere Leistungen

- Beweissicherung, Qualitätssicherung
- Bauzustandsprüfung
- Abnahme von Bauleistungen
- Bewertung von Mängeln und Schäden
- Erstellung von Gutachten, Kurzgutachten
- Unterstützung bei energieeffizienter Gebäudesanierung
- Sachverständige Begleitung von Bauvorhaben



**Gut beraten - Gut geschützt -  
Gut begleitet.**